

**COMUNE DI BARUMINI**

**PROVINCIA del SUD SARDEGNA**

**Oggetto: Affidamento del Servizio di cura del verde pubblico, pulizia di strade e piazze , di manutenzione ordinaria dei locali comunali**

**DISCIPLINARE D'APPALTO - CAPITOLATO D'ONERI**

**ART. 1** – Il Comune di Barumini deve affidare in appalto l'esecuzione dei lavori richiamati in premessa, che comprendono la manutenzione ordinaria dei locali comunale, la pulizia delle strade e delle piazze, la cura e manutenzione del verde pubblico.

**ART. 2** – Il corrispettivo per la realizzazione dei lavori è fissato in un importo a base d'asta , di € **35.380,00** comprensivo di IVA al 22% .dei quali € **1.000,00** più IVA per oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso, €uro **26.000,00** più IVA per costo del personale non soggetto a ribasso ed euro **2.000,00** per servizi generali e utile d'impresa soggetti a ribasso .Potrà essere applicata l'IVA con aliquota agevolata per gli operatori per i quali la normativa di legge lo consente.

I pagamenti verranno eseguiti in rate mensili previa presentazione di idonea certificazione sui lavori eseguiti , che non potrà in ogni caso superare l'importo di un dodicesimo dell'importo di aggiudicazione. Eventuali lavorazioni che andranno a superare tale soglia dovranno essere preventivamente autorizzate dal Responsabile dell'Area Tecnica del Comune.

**ART. 3** - Il contratto avrà la durata di mesi **12 mesi**.

**ART. 4 – Descrizione dei lavori** .L'appaltatore si obbliga ad eseguire i lavori in oggetto secondo il programma lavorativo prescritto dall'Ufficio Tecnico Comunale, che periodicamente potrà essere aggiornato in base alle esigenze, ma che in linea generale prevede le seguenti attività:

1) spazzatura periodica delle strade urbane previo eventuale taglio dell'erba a bordo strada mediante utilizzo di decespugliatore successiva raccolta e trasporto a rifiuto in area autorizzata delle materie di risulta ,

2) pulizia e spazzatura delle piazze urbane con cadenza settimanale o per altre eventuali esigenze ritenute necessarie mediante utilizzo di scopa, soffiatori o altra attrezzatura ritenuta idonea dall'appaltatore, successiva raccolta e trasporto a rifiuto ;

3) potatura delle siepi e degli alberi nelle piazze e nei parchi da eseguirsi a mano o con l'ausilio di idonee attrezzature ;

4) tosatura dei prati verdi del territorio urbano , rastrellatura , raccolta e trasporto a rifiuto dei materiali di risulta;

5) piccoli lavori di manutenzione ordinaria dei locali comunali che consistono nell'esecuzione di semplici riparazione del tipo : sostituzione di un rubinetto, riparazione dell'avvolgibile delle finestre, chiusura di qualche buca stradale , rifacimento di qualche tratto di tinteggiatura ecc... Gli eventuali materiali da utilizzare saranno a totale carico del Comune di Barumini

**ART. 5 – Materiali e attrezzature.** I materiali utilizzati per l'espletamento del servizio saranno a carico della Stazione Appaltante tra i quali concimi, fertilizzanti o degli altri prodotti necessari per la cura del verde, nonché dei materiali di consumo tipo carburante per i decespugliatori, e tosaerba, filo per i decespugliatori sacchi per la raccolta dei rifiuti ecc..

Dovrà essere a carico dell'appaltatore la disponibilità di un decespugliatore di potenza adeguata per ogni lavoratore nonché degli altri attrezzi manuali necessari per l'espletamento del servizio ( zappe, rastrelli, forbicioni, forbici da potare, ecc..), nonché , quando si ritenesse necessario motosega, soffiatore, tosasiepi.

