



COMUNE DI BARUMINI

c.a.p. 09021 - Provincia del Medio Campidano

Viale San Francesco 5 - tel. 070/9368024 - fax 070/9368033

Email: ufficio.tecnico@comunebarumini.it



SETTORE TECNICO

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

N° 01/2018

DECRETO DI ESPROPRIO

(art. 23, d.P.R. 327/2001)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visti:

- la deliberazione della Giunta Comunale di Barumini n. 12 del 25.02.2015 di istituzione **dell'Ufficio per le Espropriazioni ex art. 6, comma 4, D.P.R. 327/01;**
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 29 del 30.12.2015 con la quale fu approvato il progetto preliminare dei lavori di 'Ampliamento Cimitero Comunale' in variante allo strumento urbanistico con vincolo preordinato all'esproprio;
- la deliberazione del Consiglio Comunale N. 23 del 28.09.2016 con la quale fu adottata definitivamente la variante al P.U.C., ai sensi dell'art. 20 L.R. 45/89, dei lavori di 'Ampliamento Cimitero Comunale' - - pubblicato nel BURAS parte III^ N. 13 del 16.03.2017 a seguito di verifica art. 31 L.R. 7/2002 con attuazione del vincolo preordinato all'esproprio;
- la deliberazione della Giunta Comunale N. 46 del 30.10.2017 con la quale fu approvato il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di 'Ampliamento Cimitero Comunale' con dichiarazione di pubblica utilità ai sensi dell'art. 12 Dpr 327/01;

Richiamata la Determinazione del Responsabile Settore Tecnico/Ufficio per le Espropriazioni N.257 del 06.12.2017, con la quale è stata determinata, ai sensi dell'art. 20 D.P.R. n.327/01, nell'importo complessivo di € 799,20 l'indennità provvisoria di espropriazione, così come riportato nell'allegato 'Elenco A';

Dato atto che sono state formalmente notificate alle ditte, nelle forme di legge, le indennità provvisorie;

Visto il Provvedimento del Sindaco del 01/06/2015 Prot. N. 4 con il quale sono state attribuite le funzioni dirigenziali correlate alla Posizione Organizzativa del Settore Tecnico/Ufficio per le Espropriazioni;

Visti gli articoli 8, 20, 21, 22 e 23 del d.P.R. 8 giugno, n. 327 e D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;

DECRETA

1. è disposta a favore del COMUNE DI BARUMINI e per la realizzazione dei lavori di *'Ampliamento Cimitero Comunale'* in Barumini l'espropriazione definitiva degli immobili, quali risultano dall'elenco **'A'** e nella planimetria che si allega al presente provvedimento, per farne parte integrale e sostanziale, di proprietà delle ditte a fianco di ciascuno segnate.
2. è disposto, altresì, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di cui al punto 1., al COMUNE DI BARUMINI (c.f. 02431060926) alla condizione sospensiva che lo stesso sia eseguito entro i termini di legge mediante l'immissione in possesso da parte del beneficiario dell'esproprio;
3. il presente decreto:
 - va fatto oggetto di voltura nel catasto e di trascrizione presso l'Ufficio dei RR.II.;
 - va pubblicato, per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione Sardegna;
 - è opponibile da terzi entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto;
 - comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati, salvo quelli compatibili con i fini di cui l'espropriazione è preordinata. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio;
 - sarà notificato ai proprietari nelle forme degli atti processuali civili, con avviso contenente l'indicazione del luogo, del giorno e dell'ora in cui è prevista l'esecuzione, almeno sette giorni prima di essa;
 - verrà eseguito mediante immissione in possesso del beneficiario dell'esproprio, con la redazione del verbale di cui all'art. 24 del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, come modificato dal D.Lgs 27 dicembre 2002, n. 302;
4. dopo la trascrizione del decreto di esproprio, tutti i diritti relativi ai beni espropriati possono essere fatti valere unicamente sull'indennità;

Esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 1 Legge 21.11.1967, n. 1149;

Barumini lì 03/01/2018

Il Responsabile Ufficio per le Espropriazioni

(P. Ed. Paolo Migheli)



